

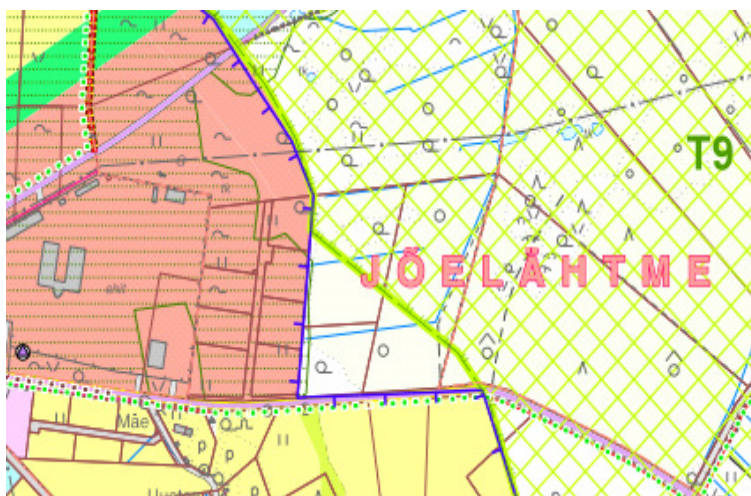
Võimalik korruptsiooni juhtum Jõelähtme vallas seoses ametikohaga kuritarvitamise ja omakasuga, millega on põhjustatud vallale pöördumatu ruumilise arengu kahju

18.07.2013 algatati uue maakonna planeeringu koostamine, mille käigus korrigeeritakse omavalituste üldplaneeringu lahendustest tulenevalt ka rohevõrgustikku. Harju maakonnaplaneeringu koostamist ja keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldas Harju Maavalitsus koostöös planeeringukonsultant Hendrikson & KO-ga.

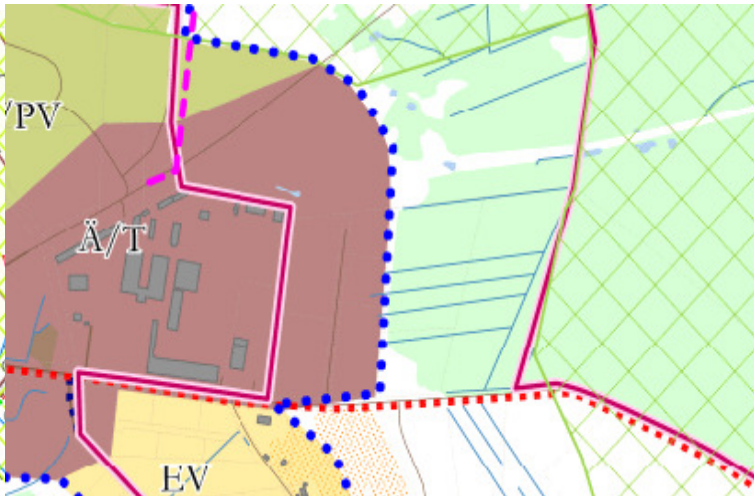
27.02.2015 registreeriti ettevõtte OÜ Ilunurmet, mille omanik ja juhatuse liige on Filipp Levada. Isik oli juba siis läbi erinevate ettevõtete seotud Saha tee ääres asuvate tehnoparkide arendustega.

Tarmo Rähn ja Veljo Haavel on pikaajsed äripartnerid ettevõttes OÜ Serfdom. Mõlemad juhatuse liikmed vastavalt 10.04.2000-17.02.2012 ja 10.04.2000-27.08.2015 ja ettevõtte osanikud vastavalt 16.01.2004-14.02.2012 ja 16.01.2004-26.08.2015. OÜ Serfdom on ka varem olnud uurimise all seoses Jõelähtme vallas toimunud korruptsiooni kahtlusega tegevusega (<https://arileht.delfi.ee/artikkel/74588625/vallavolinikud-suudistavad-rikka-valla-juhti-avalikult-korruptsioonis>). Veljo Haavel on Jõelähtme Vallavolikogu pikaajne liige.

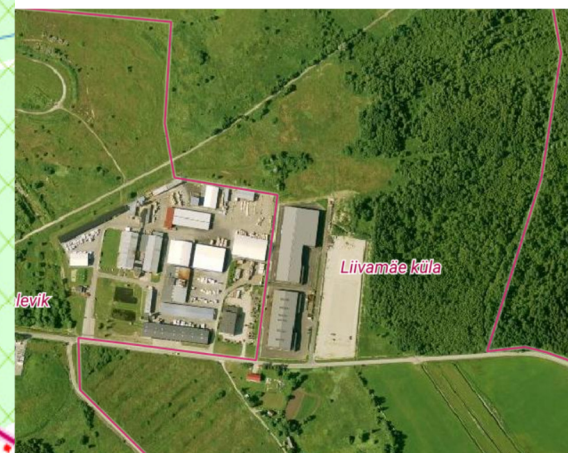
20.11.2015 esitab Jõelähtme vallvalitsus kirjaga vastavalt nimekirjale erinevatele saajatel teate Jõelähtme valla üldplaneeringu eskiislahenduse avalikud arutelude kohta. Kirjas on viide planeeringu lahendusele (http://maja.joelähtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012%2F2015.11.11_YP_eskiisi_avalikustamine). Eskiisiga on tervikuna korrigeeritud rohevõrgustikku, kuid just sellest asukohas ilma mõjuva põhjuse või keskkonnamõju hindamiseta ebaloomulikult.



Üldplaneeringu joonis¹



09.11.2015 seisuga üldplaneeringu eskiisi joonis²



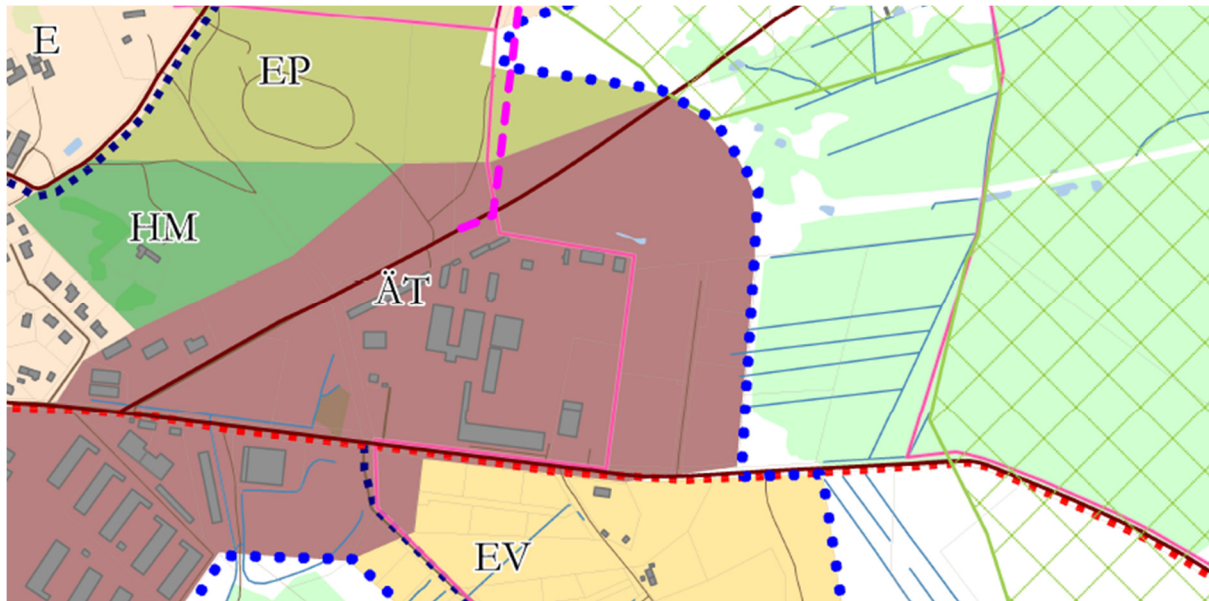
2014 aasta asukoha metsanduslik ortofoto

¹ https://joelähtme.ee/documents/381171/4206243/2011_07_20+joelähtme+uldplaneering.pdf/7c384b2a-59ce-4ace-9dce-f7ab2cf1e6fe

² https://maja.joelähtme.ee/Yldplaneerin_alg_2012/2015.11.11_YP_eskiisi_avalikustamine/Kaart_v%C3%A4ljav%C3%B5te_Loo%20alevik.pdf

Eskiisi seletuskirjas³ on rohevõrgustiku muutmise osas toodud vaid, et Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu roheline võrgusiku lahenduse struktuuri ja kasutustingimusi täpsustati vastavalt käesolevaks hetkeks kujunenud olemasolevale olukorrale ja valla arenguvisionile. Aastal 2015 kehtinud üldplaneeringus selles asukohas puudus täpsem arenguvision, seal kasvas mets ning samuti ei olnud see hetk esitatud muudetud rohevõrgustikuga alal olevatele kinnistutele ühtki detailplaneeringu algatamise avaldust. Üldine piirkonna arenguvision oli elukeskkonna arendamine ning seal asukohas visiooni tööstusalade laiendamiseks võis omada vaid seal hiljem arendamist alustanud ettevõtte (OÜ Ilunurmet), kes võis läbi valla sidemete omada infot nende kinnistute potentsiaalsete ostuvõimaluste kohta ning seal oma ärihuve edendada. Kuna sisend konsultandile muuta planeeringu eskiisis rohevõrgustiku piiri ja seeläbi kõrvaldada suurema ehitamise piirang sai tulla vaid vallavalitsusest, siis keegi ametnikest kas ise või vallavanema korraldusel ületas oma volituste piire ja tegutses juba ennetavalt ühiskondliku kokkuleppe (üldplaneeringu) vastaselt arendaja huvides, asudes likvideerima rohevõrgustikust tulenevaid keskkonna- ja planeerimisalaseid piiranguid. Sarnaselt Harju maakonnaplaneeringuga koostab Jõelähtme üldplaneeringut planeeringukonsultant Hendrikson & KO. Seega Jõelähtme vallalt ilma aluseta saadud sisend muuta selles asukohas ebaloomulikult teravnurkselt rohevõrgustiku piiri oli konsultandil lihtne kanda üldplaneeringu eskiisi, mida sama konsultant sai juba edasi kanda koostamisel olevasse maakonnaplaneeringusse. Üldplaneeringus muudetud rohevõrgustiku piir muudaks maakonnaplaneeringu piiri selliselt, et maakonnaplaneeringu kehtestamise järgselt rohevõrgustiku kitsendus kaob ning alale on võimalik tulevikus ka nt tehnoparki ette näha.

15.02.2017 esitab Jõelähtme Vallavalitsus juba ametkondadele Jõelähtme valla üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Selle Loo alevikku puudutaval kaardil piirkonna lääneosa tootmisala on järgmine, millest sarnaselt eskiisiga on rohevõrgustikust väljas tükk, mida *maakasutus ja üldplaneeringu visioon lahendusena ei toetanud*. Samast alast läänesuunas oli 26.09.2013 kehtestatud Liivamäe küla Linnuka tee 1/13, Linnuka tee 5, Linnuka tee 7 ja Linnuka tee kinnistute detailplaneering, mille arendaja oli Filipp Levada isale Viktor Levadale kuuluv Loo Properties OÜ (ettevõtte tänaseks ühinemise tulemusena äriregistrist kustutatud):



16.01.2017 seisuga kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringu joonis⁴

³ https://maja.joelahtme.ee/Yldplaneerin_alg_2012/2015.11.11_YP_eskiisi_avalikustamine/Seletuskiri_eskiis.pdf

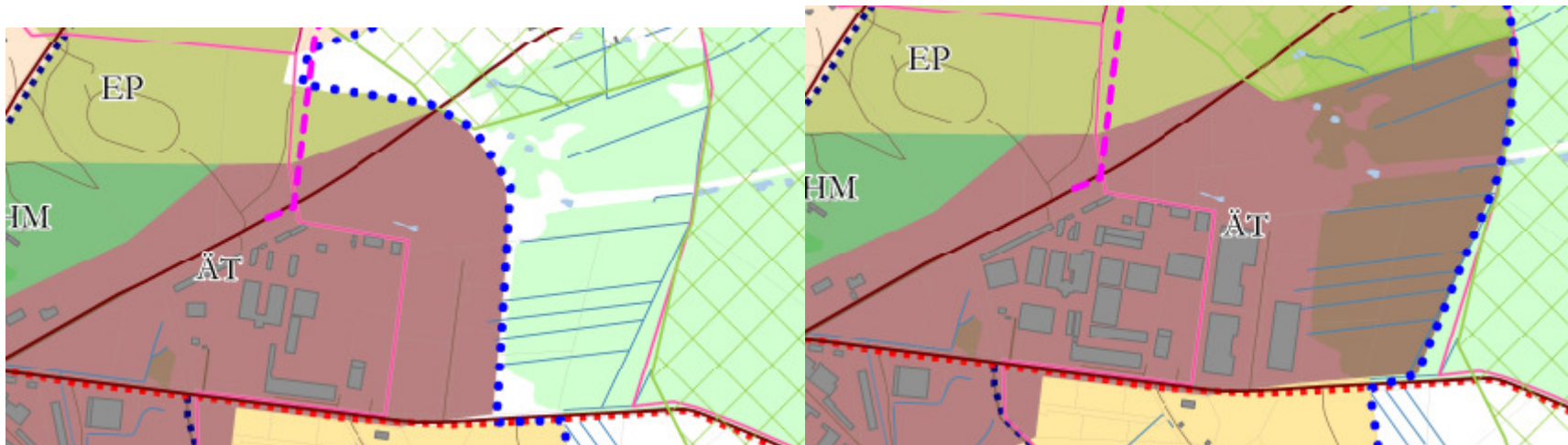
⁴ https://maja.joelahtme.ee/Yldplaneerin_alg_2012/2015.11.11_YP_eskiisi_avalikustamine/Seletuskiri_eskiis.pdf

12.04.2017 saab Tarmo Rähn ühisomanikuna muudetud rohevõrgustikuga piirkonnas Paju ja Kraavi kinnistute omanikuks, misjärel saab 25.04.2017 juba kinnistute omanikuks OÜ Ilunurmet.

27.04.2017 esitab Ilunurmet OÜ Paju ja Kraavi maaüksuste detailplaneeringu algatamise ettepaneku. Detailplaneering kahel kinnistul (6,5 ha) (avaldus allkirjastatud juhatuse liikme Filipp Levada ja ilmselt lobisti ja volikogu liikme Veljo Haaveli pikaaegse äripartneri Tarmo Rähn poolt). Ortofotol esitatud joonisel on hästi näha see aeg põhjendatult rohevõrgustiku koosseisu kuuluval alal kasvav mets:



04.07.2017 esitab Jõelähtme Vallavalitsus ametkondadele esimese kooskõlastusringi järgselt täiendatud Jõelähtme valla üldplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks. Muuhulgas on üldplaneeringu lahenduses laiendatud tootmisala (ka seal, kus mistahes sisendit veel detailplaneeringu algatamise soovi läbi ei olnud Paju ja Kraavi detailplaneeringu põhjaosas) ja sinise punktiiriga tiheasustusala piiri ilma igasuguste täiendavate kommentaarideta (joonise koostamise kuupäev kirjanurgas 24.05.2017). Ilmselt tekkis konsultandi teavitusel teadmine, et maakonnaplaneeringu rohevõrgustikku ei muuda pelgalt selle üldplaneeringus ümber joonistamine, vaid seda peab toetama ka üldplaneeringu järgne tiheasustuse funktsioon. Sealjuures ei toimunud sellisele muutmisele eelnevalt ühtegi avaliku väljapanekut ega arutelu ega juhitud nii seekord kui ka varem rohevõrgustiku piiri muutes sellele vallaelanike tähelepanu. Vallavalitsus tegutses endiselt kindla eesmärgiga kellegi huvides ja üldplaneeringu vastaselt, sest tootmise juhtfunktsiooniga rohevõrgustiku piiride muutmise võimaldaks piirkonnas edaspidi tootmise suuremat laiendamist. Samas ei olnud toimunud selles alas veel ühtegi detailplaneeringu avalikku väljapanekut või ei olnud isegi esitatud soovi algatada sellesse asukohta tehnopargi rajamist ettenägeva detailplaneering, seega endiselt puudus sisend sellises mahus tootmise ettenägemiseks:



16.01.2017 seisuga kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringu joonis⁵

24.05.2017 seisuga kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringu joonis⁶

Jõelähtme vallavalitsuse 22.06.2017 korraldusega algatati Paju ja Kraavi maaüksuste detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

21.09.2017 teeb Jõelähtme vallas ärihuve omav Ilunurmet OÜ juhatuse liige Filipp Levada 5000 eurot toetuse Reformierakonnale (Erakondade Rahastamise Järelevalve Komisjoni rahastamise aruannete andmetel).

15.10.2017 olid 2017. aasta kohaliku omavalitsuse volikogude valimiste valimispäev. Ettevõtja toetust sai erakond kasutada Jõelähtmes võimulpüsimise valimiskampaania täiendavaks rahastamiseks.

Reformierakonna nimekirja sai valimistel absoluutse enamuse, st 10 kohta 17-st. Oktoobris 2017 sõlmiti Reformierakonna ja Sotsiaaldemokraatide võimuliidu leping. Koalitsioonil oli volikogus kokku 13 kohta 17-st.

30.11.2017 pärast uue vallavõimu tööle hakkamist teeb Ilunuremt OÜ juhatuse liige Filipp Levada täiendava 5000 eurot toetuse Reformierakonnale (Erakondade Rahastamise Järelevalve Komisjoni rahastamise aruannete andmetel). Neid toetusi saab seostada preemiana vallavalitsuse ametnike või vallavanema poolt tehtud töö eest suunata valla üldplaneeringu lahendust ettevõtjale soodsas suunas ja stiimuliks edaspidise suhtes, et senine tegevus jätkuaks ning planeeringuprotsessid saaks kiirelt läbiviidud.

⁵ https://maja.joelahtme.ee/Yldplaneerin_alg_2012/2017.02.14_kooskolastamine/Kaart_Loo%20alevik.pdf

⁶ https://maja.joelahtme.ee/Yldplaneerin_alg_2012/2017.06.22_kooskolastamine_II/Joelahtme%20YP%20Kaardid/Loo%20alevik.pdf

18.01.2018 võeti Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega vastu Paju ja Kraavi detailplaneering ja see suunati avalikule väljapanekule. 16.03.2018 teavitab Rahandusministeerium, et üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine, vastuvõtmine ja kehtestamine on volikogu ainupädevuses, mis ei kuulu edasivolitamisele. Detailplaneeringu algatmine ja vastuvõtmine on tehtud Jõelähtme vallavalitsuse poolt. Kuigi varasemalt tegi vastava planeeringu otsused vallavalitsus, ei peetud seda Rahandusministeeriumi poolt asjaoluks, mis ei võimaldaks planeeringu menetlusega edasi inna.

15.03.2018 Jõelähtme vallavolikogu otsusega kehtestati Paju ja Kraavi maaüksuste detailplaneering. 15.03.2018 enne volikogu istungit esitas (kiri digi allkirjasatud kell 12:22) Ilunurmet OÜ kirja Jõelähtme vallavolikogu esimehele, kus mainib, et Jõelähtme vallavolikogu istungi päevakorras on otsuse „Liivamäe küla Paju ja Kraavi maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine“ eelnõu. Samuti on kirjas öeldud „paraku on detailplaneeringu koostamine võtnud oodatust enam aega“ (vähem kui üheksa kuud pärast planeeringu algatamist, mis tegelikult tähendab väga kiiret planeerimisprotsessi) ja veel puudub riigihalduse ministri detailplaneeringu heakskiit, seetõttu palutakse kirjaga kehtestada detailplaneering vallavolikogu 15.märtsi istungil selliselt, et see hakkab kehtima pärast Riigihalduse ministri poolt heakskiidu saamist.

Väljavõtte 15.03.2018 vallavolikogu protokollist:

Päevakorrapunkt 14: Liivamäe küla Paju ja Kraavi maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine.

Aruteluga alustati: 15.03.2018 17:36.

Ettekandja: vallavanem Andrus Umboja.

Väino Haab: see oleks mõistlik kui me tuleks taotlejale vastu ja otsus võiks hakata kehtima Riigihalduse ministri poolt heakskiidu saamisest.

Eelnõu lõpphääletus.

Nimelised hääletustulemused:

Poolt: 12 - Mati Pärnamägi, Ester Sassi, Toomas Laanejõe, Väino Haab, Andrus Sepp, Merike Metstak, Allar-Reinhold Veelmaa, Arno Kannike, Kalev Tulits, Tõnis Tuuder, Anneli Raudlam, Jüri Palts.

Vastu: ei ole. Erapooletuid: 1 - Tiia Välk. **Jättis hääletamata: 1 – Veljo Haavel.**

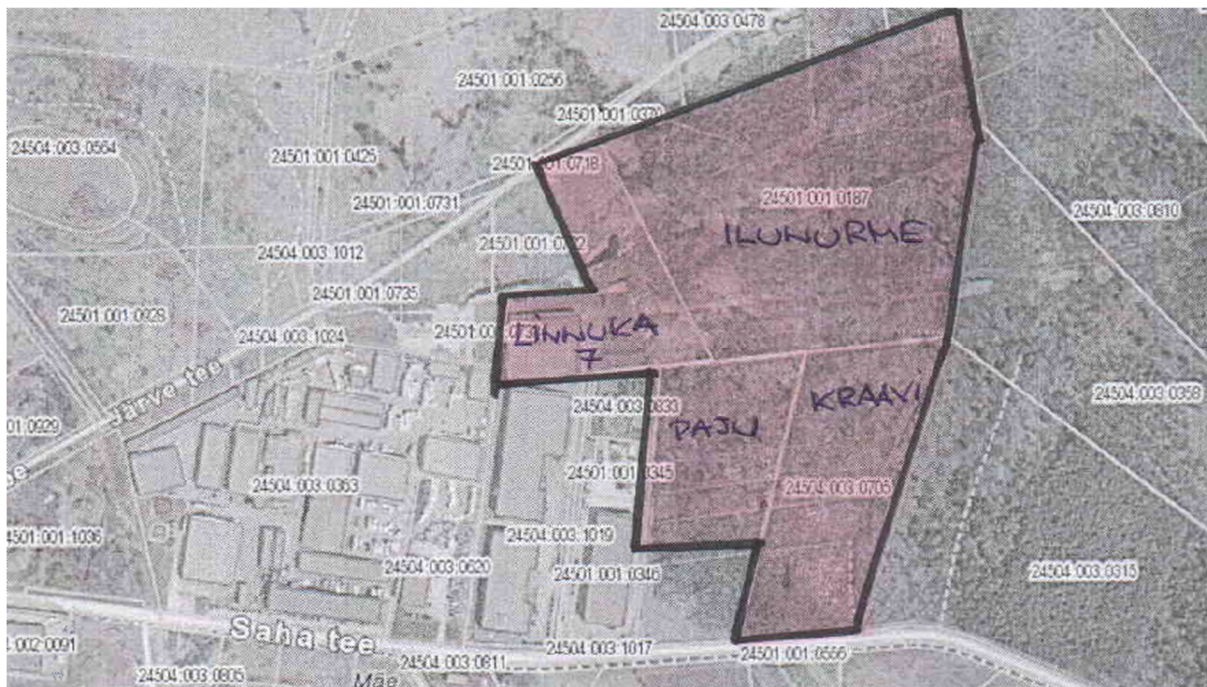
Järgmise päevakorra punkti aruteluga alustati: 15.03.2018 17:53. Kuigi protokollis on ainult üks volikogu esimehe kommentaar, siis võttis arutelu ja hääletamine siiski aega 17 minutit. Tähelepanuväärne ja erakordne on asjaolu, et tavapärase planeerimisega seotud ametniku asemel teeb ettekande vallavanem.

Lõplik planeeringu lahenduse joonis on toodud järgnevalt (rohevõrgustiku alale planeeriti haljastuse säilimine, rohevõrgustiku alale mitte ehitamise tingimuse tõi vald välja KSH mitte algatamise otsuses). Seega tuli antud planeeringu juures lähtuda siiski kehtivast rohevõrgustiku teemaplaneeringust, kuna varasemalt asutatud sammud rohevõrgustiku muutmiseks ei olnud veel maakonnaplaneeringu tasemel kehtestatud. Kuid suurem tootmisala juhtfunktsioon oli juba 2015 aasta üldplaneeringu eskiisis ette nähtud ja vajalikud sammud edaspidiseks maakonnaplaneeringu muutmiseks oli tehtud, see võimaldas hiljem juba suurema plaaniga edasi liikuda):



09.04.2018 kehtestab riigihalduse minister uue Harju maakonnaplaneeringu 2030+, millega muudeti Jõelähtme valla koostamisel oleva üldplaneeringu alusel ka maakonnas rohevõrgustikku piiri (sh kõnealusel asukohas). Kuna Jõelähtme vallavalitsus esitas 04.07.2017 ametkondlikuks kooskõlastamiseks omavoliliselt laiendatud tootmisalaga üldplaneeringu (puudus igasugune ametlik sisend selleks, võisid olla vaid suulised kokkulepped), siis sellega saavutati maakonnaplaneeringu muutus, mis eemaldas takistuse tootmise edasisest laiendamiselt. Kuna vald on teinud sihipärast tööd, et elanikud liialt ei huvituks valla poolsetest tegemistest ja elanikeni viiakse süsteemselt ainult positiivseid uudiseid, siis seetõttu õnnestub ka selliseid tegevusi ilma vallaelanike tegeliku arvamuse ja kaasamiseta ellu viia. Küllap panustati inimeste passiivsusele ning seetõttu kõik avalikustamised, mis tehti minimaalses võimalikus mahus, inimesteni ei jõudnudki.

08.06.2018 esitab juba Ilunurmet OÜ (juhatuse liige Filipp Levada) Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ettepaneku alale, kus vähem kui kaks kuud tagasi langes ära rohevõrgustiku piirang, millega kolm kuud tagasi kehtestatud detailplaneeringus pidi veel arvestama. Detailplaneering hõlmas järgmisel joonisel toodud kinnistuid (18 ha, ala vastas 2015 aastal üldplaneeringu eskiisis selgelt nägijalikult ettenähtud tootmisalale, kus varem oli maakonna teemaplaneeringu järgselt veel rohevõrgustik ja looduses kõrghaljastusega ala ning kehtiv üldplaneeringu visioon nägi ette elukondliku piirkonna arengut koos seda toetava teenusrajatistega):



22.05.2018 läheb välja Jõelähtme vallavalitsuse vastus (*kiire vastust kahe nädalaga*), mida tuleb detailplaneeringu algatamise taotluses täiendada. Arendaja vastas 11.06.2018 täpsustusega ning lisas keskkonnamõju eelhindamise. Eelhindangus viidatakse, et Jõelähtme valla uue üldplaneeringu avalikul väljapanekul olnud lahendus arvestab rohevõrgustiku korrigeerimise vajadusega vastavalt käesolevaks hetkeks kujunenud olukorrale ja valla pikemale arenguvisioonile⁷. Seega Jõelähtme vald oli ise muutnud olukorra soodsaks juba 20.11.2015 teavitatud üldplaneeringu eskiisis ning väärtalt põhjendanud seda piirkonna arenguvisiooniks, hiljem muudeti muuhulgas ilma avaliku sisendita koostamisel olemas üldplaneeringus ka selle piirkonna tootmisala ja tiheasustusala piiri.

Jõelähtme vallavolikogu 23.08.2018 otsusega algatati Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja jäeti arendaja lisatud keskkonnamõju eelhindangu alusel algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Väljavõte 23.08.2018 vallavolikogu protokollist:

Päevakorrapunkt 4: Liivamäe küla Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Aruteluga alustati: 23.08.2018 15:40.

Ettekandja: planeeringuspetsialist Evelin Kuusik.

⁷ üheski avaliku väljapaneku teates ei olnud tähelepanu juhtimist asjaolule, et suurendatud on tootmismaaks ettenähtud ala ning seoses sellega on korrigeeritud rohevõrgustiku ala. Ka üldplaneeringu seletuskiri ei juhi neile asjaoludele tähelepanu. Seega elanikel oli vaatamata avalikule väljapanekule väga keeruline seda muutust avastada. Seda enam, et inimesed ei eelda, et keegi vallavalitsusest planeerib nende elukeskkonda halvemaks. Lisaks kohapealsetele mõjudele, on asukoha tehnotarkadele mõistlik ligipääs vaid läbi Loo aleviku keskuse.

Maido Pajo: Siin on suured maa-alad ja keskkonnamõju hindamist tuleks teha ja ma ilma selleta ei ole selle otsusega nõus.

Eelnõu lõpphääletus.

Nimelised hääletustulemused:

Poolt: 10 - Mati Pärnamägi, Toomas Laanejõe, Väino Haab, Andrus Sepp, Merike Metstak, Allar-Reinhold Veelmaa, Arno Kannike, Kalev Tulits, Tõnis Tuuder, Ranele Raudsoo.

Vastu: 1 - Maido Pajo. **Erapooletuid:** 5 - Ester Sassi, Tiia Välk, **Veljo Haavel**, Tõnu Vaher, Robert Antropov.

Järgmise päevakorra punkti aruteluga alustati: 23.08.2018 15:47. Päevakorrapunkti ettekanne ja hääletamine vältas kokku 7 minutit.

Jõelähtme vallavolikogu 25.04.2019 otsusega võeti vastu Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneering ja see suunati avalikule väljapanekule.

.

Väljavõte 25.04.2019 vallavolikogu protokollist:

Päevakorrapunkt 7: Liivamäe küla Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

Aruteluga alustati: 25.04.2019 15:38.

Ettekandja: planeeringuspetsialist Evelin Kuusik.

15:42 lahkus istungilt Tõnu Vaher.

Eelnõu lõpphääletus.

Nimelised hääletustulemused:

Poolt: 14 - Ester Sassi, Toomas Laanejõe, Kai Rimmel, Väino Haab, Andrus Sepp, Tiia Välk, Merike Metstak, Allar-Reinhold Veelmaa, Arno Kannike, Kalev Tulits, Tõnis Tuuder, Anneli Raudlam, Robert Antropov, Ranele Raudsoo.

Vastu: ei ole. **Erapooletuid: 1 - Veljo Haavel.**

Järgmise päevakorra punkti aruteluga alustati: 25.04.2019 15:43. Päevakorrapunkti ettekanne ja hääletamine vältas kokku 5 minutit.

27.06.2019 oli Jõelähtme vallavolikogu istungil päevakorras Liivamäe küla Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine, kuid hääletamist ei toiminud.

Väljavõte 27.06.2019 vallavolikogu protokollist:

Päevakorrapunkt 13: Liivamäe küla Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine.

Aruteluga alustati: 27.06.2019 17:40.

Ettekandja: planeeringuspetsialist Evelin Kuusik.

Andus Umboja: huvitatud isik palub jätkata menetlust, langetada planeeringu kehtestamise otsus lisatingimusega, et otsus jõustub kui probleemid Riigihalduseministri heakskiit, piirkonna ühisveevärk antakse üle OÜ-le Loo Vesi, varasema kokkuleppe täitmine - maa üleandmine vallale, on lahendatud.

Väino Haab: teen ettepaneku lugeda seda eelnõu 1.lugemiseks.

Otsustati: vastu võtta Jöelähtme Vallavolikogu protokolliline otsus (nr 5-27.06.2019): lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata eelnõu teisele lugemisele.

Järgmise päevakorra punkti aruteluga alustati: 27.06.2019 17:51. Päevakorrapunkti ettekanne ja hääletamine vältas kokku 11 minutit.

02.07.2019 kirjutab Ilunurmet OÜ esindaja Tarmo Rähn otse Jöelähtme valla ametnikule Teet Sibritsale ja viitab, et detailplaneering ei saanud õigeaegselt Rahandusministeeriumi heakskiitu, ametnike puhkuste ja riigipühade tõttu ning antud detailplaneering jäi volikogus kehtestamata. Täiendavalt viitab kirjas, et tuginedes antud istungi arutelule ja valla poolt lubatud toetusele (väide võib olla seotud erakonnale see hetk kaks aastat tagasi tehtud annetusega), soovitakse valla kinnituskirja detailplaneeringu kehtestamise osas, et nad saaksid kasutada väärtuslikku kahekuulist aega ning minna edasi metsatöödega enne planeeringu kehtestamist. Vallavalitsuse poolt saadud toetavat kirja kinnitusega soovitakse esitada Keskkonnaametile koos raieloa taotlusega (sooviti hakata raiuma endise rohevõrgustiku koosseisus olnud metsa). Vald vastas samal päeval, et kuna ilma vastutava ministri heakskiiduta ei ole võimalik kõnealust detailplaneeringut kehtestada, siis tehakse see sama aasta augusti volikogus. *Samas selline ilma ministri heakskiiduta sama arendaja detailplaneering kehtestati 15.03.2018 toimunud volikogu istungil, enne mida oli vallas ainuvõimul olev erakond saanud samalt arendajalt äsja 10 tuhat eurot toetust.*

15.08.2019 Jöelähtme vallavolikogu otsusega kehtestati Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneering.

Väljavõte 15.08.2019 vallavolikogu protokollist:

Päevakorrapunkt 5: Liivamäe küla Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine.

Aruteluga alustati: 15.08.2019 15:49.

Ettekandja: planeeringuspetsialist Evelin Kuusik.

Eelnõu lõpphääletus.

Poolt: 14, vastu: ei ole, erapooletuid: ei ole.

Istungil osalesid: Mati Pärnamägi, Ester Sassi, Kai Rimmel, Väino Haab, Andrus Sepp, Merike Metstak, Veljo Haavel, Allar-Reinhold Veelmaa, Kalev Tulits, Tõnis Tuuder, Tõnu Vaher, Anneli Raudlam.

*Järgmise päevakorra punkti aruteluga alustati: 15.08.2019 15:50. **Päevakorrapunkti ettekanne ja hääletamine vältas kokku 1 minut!***

Joonistub välja, et Veljo Haavel on volikogus olnud selle teema hääletustel alati kas erapooletu või ei ole hääletanud (va ühel korral 15.08.2019 volikogu istungil, kui oli Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisega nõus ning hääletas poolt). See viitab justkui soovist ennast distantseeruda, et vältida potentsiaalselt toimingupiirangu rikkumist. Kui see on nii, siis väärib uurimist, miks ta hääletas detailplaneeringu kehtestamisel selle poolt. Haavel võis olla üheks vahelüliks, kes aitas koostöös Tarmo Rähniga vallas planeeringu protsesse soovitud suunas juhtida alates rohevõrgustiku planeeringu eskiisis muutmisest. See kõik sai toimuda vallavanem Andrus Umboja teadmisel ja heakskiidul. Tähelepanu äratav ka otse valla ametnikule Teet Sibritsale saadetud kiri, millele vastati samal päeval. Enamasti tavakodanike kirjadel ei vasta Teet Sibrits ka 30 päevase tähtaja jooksul ning vastab alles pärast uuesti

meelde tuletamist ning jääb mulje, nagu sattus selline kirjavahetus dokumendiregistrisse ekslikult. Ka Teet Sibrits on varem vallas osalenud politsei huviorbiiti sattunud skeemides.

26.09.2023 esitab Ilunurmet OÜ (juhatuse liige Filipp Levada) Ilunurme_9_12_14_16_ja_Linnuka_9 detailplaneeringu algatamise ettepaneku. Detailplaneering hõlmab varem planeeritud Ilunurme ala ja osaliselt enne 2017. aastat Ilunurme OÜ-le lubatud Linnuka maaüksuse detailplaneeringu ala, mille tekkimise tagamaad ei ole samuti teada ning ilmselt vääriks uurimist. Viimatine selle aasta septembri lõpus esitatud planeeringu taotlus hõlmab tootmiskinnistute liitmisi ja jagamisi ehk tootmistevõime laiendamist ning selle muutmist (pigem täiendava suurendamise) planeerimine ilmselt vallavalitsuse toetusel jätkub. Sellele taotlusele ei ole valla dokumendiregistri andmetel vallavalitsus tänaseni ametlikult vastanud (vastamise tähtaeg oli 26.10.2023), kuid võib eeldada, et on peetud edasise tegevuskava kokkuleppimiseks vallametnikke suuliseid konsultatsioone. Samuti on teada, et kõnealuse arendaja poolt läbiviidavas tegevuses on esinenud sageli ebaseaduslikku ehitustegevust, kuhu kahtlastel asjaoludel ei ole valla järelevalve sekkunud ning seadusevastane tegevus on igakordselt saanud tagantjärei seadustatud. Viimati toimus selline tegevus 2023 aasta lõpus, kui volikogu hääletas detailplaneeringu muutmise poolt, kuid tegelikult oli planeeringu muutmist vajav hoone juba ebaseaduslikult valminud ning tegelikest asjaoludest ei teavitanud vald ka avalikul väljapanekul. Seega toimus avalik valetamine ning tahtlik avaliku arvamuse vääratel alustel mõjutamine ning see käekiri haakub selles asukohas varasemalt toimunud planeerimistegevuse hämara fooniga .