



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Mart Kaseväli
juhatuse liige
LOO.ee OÜ
info@reklaam.ee

Teie: 18.01.2023 e-kiri

Meie: 17.02.2023 nr 6-2/353-1

Vastus kirjale

Lugupeetud juhatuse liige

Olete pöördunud (18.01.2023 e-kirjaga keskkonna-ja kommunaalosakonna juhatajale) meie poole Loo alevikus Saha tee 11 aadressil asuvas hoones Loo.ee OÜ poolt üüritava üüripinna kohal asuvalle katusele päikesepaneelide paigaldamise võimalikkuse küsimuses.

Kõnealuse üüripinna, pindalaga 167,3 m², kasutamise õiguse sai Loo.ee OÜ Jõelähtme Vallavalitsuse poolt üüripinna üürile andmiseks korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise (edaspidi: enampakkumine) tulemusel sõlmitud üürilepinguga nr 2-12.6/32 (edaspidi: üürileping).

Enampakkumisel olnud üüripinna üürile andmise tingimused, nagu ka sõlmitud üürileping, ei sisaldanud tingimust ega sätet selle kohta, et üüripinna üürnik võib soovi korral lisaks üüripinnale saada päikesepaneelide paigaldamise eesmärgil enda kasutusse üüripinna kohal või ka mujal väljaspool üüripinda asuvaid pindasid. Oleme arusaamisel, et kui üüripinna kasutusse andmise avaliku enampakkumise üheks tingimuseks tulevasele üürnikule oleks olnud ka võimalus lisaks üüripinnale saada päikesepaneelide paigaldamise eesmärgil enda kasutusse ka veel osa üüripinna kohal asuvast hoone katusest (või muu väljaspool üüripinda asuv hoone osa), siis võinuks üüripinna enampakkumisest osavõtt ja ka selle tulemus olla hoopis teistsugune kui see toimunud enampakkumise puhul oli.

Eeltoodust lähtudes ei pea me teie 18.01.2023 kirjas küsitud päikesepaneelide paigaldamise lubamist Loo alevikus Saha tee 11 aadressiga hoone katusele, ega ka muudele selle välispiiretele, võimalikuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andrus Umboja
vallavanem